



Berufsförderungswerk
Köln



Diakonie
Michaelshoven

Das Berufsförderungswerk Köln begleitet Sie auf Ihrem Weg in die Berufstätigkeit. Von der beruflichen Orientierung über die Qualifizierung bis zur Integration in den Arbeitsmarkt sind wir kompetente Partner in allen Phasen der beruflichen Rehabilitation.



Technischer Objektmanager (w/m)



Technischer Objektmanager (w/m)



Wo werden Sie arbeiten?

Technische Objektmanager übernehmen selbstständig hausmeisterliche Aufgaben in Gebäuden und Gebäudekomplexen. Vielfältige Einsatzmöglichkeiten bestehen in Baukomplexen, die in ihrer Gesamtheit betreut und verwaltet werden müssen, wie beispielsweise Wohnanlagen, Altenheime und Krankenhäuser; privatwirtschaftliche und öffentliche Verwaltungsgebäude, Kaufhäuser und Einkaufszentren, Industrieanlagen, Schulen und Universitäten.

Welche Tätigkeiten werden Sie ausüben?

Die breite Palette an Aufgaben, die der Technische Objektmanager erfüllt, umfasst alle Tätigkeiten der Pflege, Instandhaltung und Verwaltung von Gebäuden und deren technischen Anlagen und Außenbereichen. Dabei kann die Aufgabenstellung variieren – je nach Größe der Objekte und der Einbeziehung von anderen Dienstleistungsunternehmen, wie Installations- und Gartenbaubetrieben. Die kaufmännische Abwicklung dieser Dienstleistungen kann auch ein Tätigkeitsbereich des Technischen Objektmanagers sein.

Was werden Sie lernen?

Wir erwarten vor der Ausbildung keine fachlichen Vorkenntnisse. Sie sollten möglichst über einen Hauptschulabschluss und/oder Berufspraxis verfügen. Die berufliche Praxis setzt neben einem soliden Fundament an handwerklich-technischen Kenntnissen auch kommunikative Fähigkeiten voraus. Aufgrund der vielseitigen Betätigungsfelder und den individuellen Voraussetzungen ist die Ausbildung zum Technischen Objektmanager in Qualifizierungseinheiten gegliedert:

- Haustechnik: Elektrotechnik, Heizung, Sanitär; Klimatechnik, Brandschutz, Fenster und Türen, Malen und Lackieren, Grünanlagen, Befestigungstechnik, Gebäudereinigung, etc.,
- Hausverwaltung: Baurecht, Wartungsverträge, EDV-Grundanwendungen, Betriebskostenabrechnung, Mietrecht, Büroorganisation.

Die Ausbildung dauert zwölf Monate, darin integriert ist ein mehrmonatiges Praktikum in einem externen Unternehmen.

Die Ausbildung schließt mit einer hausinternen Zertifizierung ab.

Es werden folgende zusätzliche Zertifikate erworben:

- Elektrofachkraft für festgelegte Tätigkeiten,
- Elektrotechnisch unterwiesene Person,
- Fachkundenachweis für Sanitär und Heizung,
- Brandschutzunterweisung.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne unter 0221 9956-2221 oder info@bfw-koeln.de zur Verfügung. Die Termine unserer regelmäßig stattfindenden Infoveranstaltungen finden Sie unter www.bfw-koeln.de.

Das Berufsförderungswerk Köln

Menschen, die aus gesundheitlichen Gründen ihre bisherige berufliche Tätigkeit nicht mehr ausüben können, brauchen eine neue Perspektive. Das Berufsförderungswerk Köln ist eine anerkannte Einrichtung der beruflichen Rehabilitation mit hohem Stellenwert auf dem Arbeitsmarkt und hat in den letzten 45 Jahren mehr als 25.000 Menschen umgeschult.

Wir bilden nach einer handlungsorientierten und teilnehmerzentrierten Konzeption aus, die neben fachlichen Qualifikationen weitere arbeitsmarkt-relevante Kompetenzen wie Selbstständigkeit, Verantwortungsbewusstsein, Kommunikations- und Teamfähigkeit vermittelt.

Das vorrangige Ziel der beruflichen Rehabilitation ist die Wiedereingliederung in den Arbeitsmarkt. Dazu erarbeiten sich unsere Teilnehmer durch die neue Ausbildung in einem kammergeprüften Beruf eine aussichtsreiche Grundlage.

Berufsförderungswerk Köln

gemeinnützige GmbH

Martinsweg 11

50999 Köln

Telefon 0221 9956-2000

Fax 0221 9956-2900

info@bfw-koeln.de

www.bfw-koeln.de