



## TECHNISCHE/-R OBJEKTMANAGER/-IN

Die zwölfmonatige Umschulung zur/zum Technischen Objektmanager/-in ist facettenreich und bietet nach dem Abschluss vielfältige Einsatzmöglichkeiten. Während der Umschulung erwerben Sie unterschiedliche Zertifikate wie den Fachkundenachweis für Sanitär und Heizung.



Qualitätsmanagement  
zertifiziert nach  
DIN EN ISO 9001  
zugelassener Träger  
nach AZAV



★★★★★  
GEPRÜFTE QUALITÄT  
IN DER BERUFLICHEN  
BILDUNG



# TECHNISCHE/-R OBJEKTMANAGER/-IN

## Wo werden Sie arbeiten?

Technische Objektmanager/-innen übernehmen selbstständig hausmeisterliche Aufgaben in Gebäuden und Gebäudekomplexen. Vielfältige Einsatzmöglichkeiten bestehen in Baukomplexen, die in ihrer Gesamtheit betreut und verwaltet werden müssen, wie beispielsweise Wohnanlagen, Altenheime und Krankenhäuser, privatwirtschaftliche und öffentliche Verwaltungsgebäude, Kaufhäuser und Einkaufszentren, Industrieanlagen, Schulen und Universitäten.

## Welche Tätigkeiten werden Sie ausüben?

Die breite Palette an Aufgaben, die die/der Technische Objektmanager/-in erfüllt, umfasst alle Tätigkeiten der Pflege, Instandhaltung und Verwaltung von Gebäuden und deren technischen Anlagen und Außenbereichen. Dabei kann die Aufgabenstellung variieren – je nach Größe der Objekte und der Einbeziehung von anderen Dienstleistungsunternehmen, wie Installations- und Gartenbaubetrieben. Die kaufmännische Abwicklung dieser Dienstleistungen kann auch ein Tätigkeitsbereich der/des Technischen Objektmanagers/-in sein.

## Was werden Sie während der Umschulung lernen?

Wir erwarten vor der Umschulung keine fachlichen Vorkenntnisse. Sie sollten möglichst über einen Hauptschulabschluss und/oder Erfahrung im Berufsfeld verfügen. Erfahrung bedeutet neben einem soliden Fundament an handwerklich-technischen Kenntnissen auch kommunikative Fähigkeiten.

Aufgrund der vielseitigen Betätigungsfelder und den individuellen Voraussetzungen ist die Umschulung zur/zum Technischen Objektmanager/-in in zwei Themenschwerpunkte gegliedert:

- **Haustechnik:** Elektrotechnik, Heizung, Sanitär, Klimatechnik, Brandschutz, Fenster und Türen, Malen und Lackieren, Grünanlagen, Befestigungstechnik, Gebäudereinigung, etc.
- **Hausverwaltung:** Baurecht, Wartungsverträge, EDV-Grundanwendungen, Betriebskostenabrechnung, Mietrecht, Büroorganisation

Die Umschulung dauert zwölf Monate, darin integriert ist eine mehrmonatige betriebliche Lernphase in einem externen Unternehmen. Die Umschulung schließt mit einer hausinternen Zertifizierung ab.

Es werden folgende zusätzliche Zertifikate erworben:

- Elektrofachkraft für festgelegte Tätigkeiten
- Elektrotechnisch unterwiesene Person
- Fachkundenachweis für Sanitär und Heizung
- Brandschutzunterweisung

*Besuchen Sie unsere regelmäßig stattfindenden Infoveranstaltungen, um alle offenen Fragen zu klären und unseren Campus unverbindlich kennenzulernen. Die Termine und die Online-Anmeldung finden Sie unter: [www.bfw-koeln.de/infotag](http://www.bfw-koeln.de/infotag).*

Fotos: ©Freepik, ©Jana Stein/Diakonie Michaelshoven



## BERUFSFÖRDERUNGSWERK Köln

Menschen, die aus gesundheitlichen Gründen ihre bisherige berufliche Tätigkeit nicht mehr ausüben können, bekommen durch eine berufliche Reha im Berufsförderungswerk Köln eine neue Perspektive. Das vorrangige Ziel dabei ist die Wiedereingliederung in den Arbeitsmarkt.

Die Umschulung in einen neuen Beruf und verschiedene Integrationsangebote bieten eine gute Grundlage dafür: Ein weiterer wichtiger Baustein ist unsere enge Vernetzung mit der regionalen Wirtschaft, die unsere Absolventinnen und Absolventen seit mehr als 55 Jahren als Fachkräfte schätzt.

Zusätzlich zur Umschulung bzw. Integration unterstützen wir unsere Teilnehmenden intensiv bei ihrer persönlichen und gesundheitlichen Entwicklung sowie im Bewerbungsprozess.

Das alles geschieht in einer wertschätzenden, modernen und digitalen Atmosphäre auf unserem Lerncampus Michaelshoven im Kölner Süden oder an einem unserer weiteren Standorte.



**Diakonie Michaelshoven**  
**Berufsförderungswerk Köln gGmbH**  
Martinsweg 11  
50999 Köln

Telefon 0221 9956-2000

Fax 0221 9956-2900

[info@bfw-koeln.de](mailto:info@bfw-koeln.de)

[www.bfw-koeln.de](http://www.bfw-koeln.de)

