

## Umschulung zum Technischen Objektmanager (m/w/d)

Die Umschulung „Technischer Objektmanager (m/w/d)\*“ im Berufsförderungswerk Köln dauert 12 Monate.

### Wo werden Sie nach Ihrer Umschulung zum Technischen Objektmanager arbeiten?

Technische Objektmanager übernehmen selbstständig hausmeisterliche Aufgaben in Gebäuden und Gebäudekomplexen. Vielfältige Einsatzmöglichkeiten bestehen in Baukomplexen, die in ihrer Gesamtheit betreut und verwaltet werden müssen, wie beispielsweise Wohnanlagen, Altenheime und Krankenhäuser, privatwirtschaftliche und öffentliche Verwaltungsgebäude, Kaufhäuser und Einkaufszentren, Industrieanlagen, Schulen und Universitäten.

### Welche Tätigkeiten werden Sie nach Ihrer Umschulung zum Technischen Objektmanager ausüben?

Die breite Palette an Aufgaben, die der Technische Objektmanager erfüllt, umfasst alle Tätigkeiten der Pflege, Instandhaltung und Verwaltung von Gebäuden und deren technischen Anlagen und Außenbereichen. Dabei kann die Aufgabenstellung variieren – je nach Größe der Objekte und der Einbeziehung von anderen Dienstleistungsunternehmen, wie Installations- und Gartenbaubetrieben. Die kaufmännische Abwicklung dieser Dienstleistungen kann auch ein Tätigkeitsbereich des Technischen Objektmanagers sein.

### Was werden Sie in Ihrer Umschulung zum Technischen Objektmanager lernen?

Wir erwarten vor der Ausbildung keine fachlichen Vorkenntnisse. Sie sollten möglichst über einen Hauptschulabschluss und/oder Berufspraxis verfügen. Die berufliche Praxis setzt neben einem soliden Fundament an handwerklich-technischen Kenntnissen auch kommunikative Fähigkeiten voraus. Aufgrund der vielseitigen Betätigungsfelder und den individuellen Voraussetzungen ist die Ausbildung zum Technischen Objektmanager in Qualifizierungseinheiten gegliedert:

- Haustechnik: Elektrotechnik, Heizung, Sanitär, Klimatechnik, Brandschutz, Fenster und Türen, Malen und Lackieren, Grünanlagen, Befestigungstechnik, Gebäudereinigung, etc.,
- Hausverwaltung: Baurecht, Wartungsverträge, EDV-Grundanwendungen, Betriebskostenabrechnung, Mietrecht, Büroorganisation.

Die Ausbildung dauert zwölf Monate, darin integriert ist ein mehrmonatiges Praktikum in einem externen Unternehmen.

Die Ausbildung schließt mit einer hausinternen Zertifizierung ab. Es werden folgende zusätzliche Zertifikate erworben:

- Elektrofachkraft für festgelegte Tätigkeiten,
- Elektrotechnisch unterwiesene Person,
- Fachkundenachweis für Sanitär und Heizung,
- Brandschutzunterweisung.

## Das Berufsförderungswerk Köln

Menschen, die aus gesundheitlichen Gründen ihre bisherige berufliche Tätigkeit nicht mehr ausüben können, brauchen eine neue Perspektive. Das Berufsförderungswerk Köln ist eine anerkannte Einrichtung der beruflichen Rehabilitation mit hohem Stellenwert auf dem Arbeitsmarkt und hat in den letzten 40 Jahren über 20.000 Menschen umgeschult.

Wir bilden nach einer handlungsorientierten und teilnehmerzentrierten Konzeption aus, die neben fachlichen Qualifikationen weitere arbeitsmarktrelevante Kompetenzen wie Selbstständigkeit, Verantwortungsbewusstsein, Kommunikations- und Teamfähigkeit vermittelt. Unsere Teilnehmer lernen, selbstständig, in Teams und projektorientiert zu planen, Informationen zu beschaffen und Arbeitsgänge durchzuführen. In der Regel verfügen sie neben der beruflichen Qualifizierung über einige Jahre Berufserfahrung und eine hohe Motivation. Sie sind so bestens auf die vielfältigen Aufgaben im Berufsleben vorbereitet.

Hier erfahren Sie mehr über die [Umschulungen im Berufsförderungswerk Köln](#).

Haben Sie weitere Fragen bezüglich der Umschulung zum Technischen Objektmanager im Berufsförderungswerk Köln? Wir helfen Ihnen gerne weiter: telefonisch unter 0221 9956-2221 oder per E-Mail an [info@bfw-koeln.de](mailto:info@bfw-koeln.de).

