

# PREISBEISPIEL SERVICE WOHNEN PARKSTADT MICHAELSHOVEN

In Michaelshoven im Stadtteil Köln-Rodenkirchen sind 2019 in bester Lage drei neue Wohnhäuser mit circa 70 barrierefreien Mietwohnungen entstanden. Mit einem Mix aus moderner Architektur und denkmalgeschützten Gebäuden, schön angelegten Außenbereichen und perfekter Infrastruktur einerseits sowie weitläufigem Grün und herrlicher Naturnähe andererseits vereint die Parkstadt Michaelshoven sämtliche Vorzüge urbanen Wohnens mit einem hohen Freizeit- und Erholungswert.



## PREISE

### Mietpreise:

ab 11,30 bis 13,20 € pro m<sup>2</sup>  
(Stand März 2024)

### Preisbeispiel für eine 77,10 qm große 2-Zimmer-Wohnung:

Grundmiete: 77,10 qm × 12,44 € = 959,13 €

Betriebskostenvorauszahlung: 77,10 qm × 2,00 € = 154,20 €

Heizkostenvorauszahlung: 77,10 qm × 1,00 € = 77,10 €

Servicepauschale: 132,00 €

---

**Gesamtmiete: 1322,43 €**

(zuzüglich Strom & inkl. Servicepauschale\* | Personenhaushalt)

\***Servicepauschale:** (Stand März 2024)

132 € pro 1 Personenhaushalt

165 € pro 2 Personenhaushalt

Zusätzlich gehört zu jeder Wohnung ein Tiefgaragenstellplatz für 80,- € monatlich.

Mieterhöhungen erfolgen im Rahmen der gesetzlichen Regelungen.

