SERVICEWOHNEN

PARKSTADT IN MICHAELSHOVEN

Urbanes Wohnen, naturnahe Lebensqualität und individueller Service

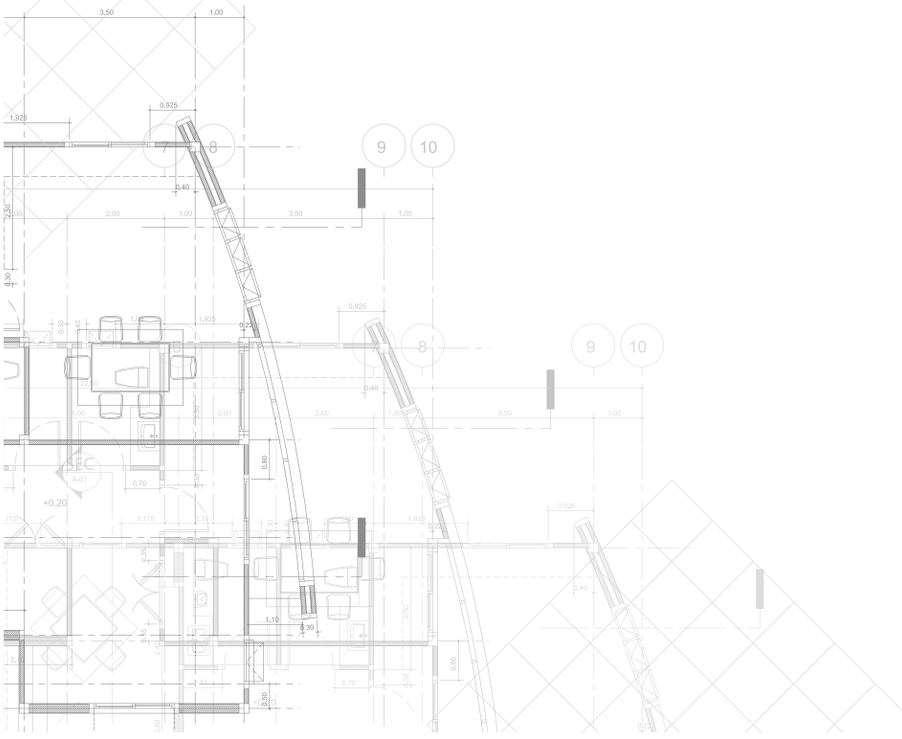
Stadtnah und ruhig – so wohnen Sie in Michaelshoven,
in der Nähe eines wunderschönen Parks mit altem Baumbestand.
In unserer Kirche finden regelmäßig Gottesdienste und
kulturelle Veranstaltungen statt.

UNSER SERVICEWOHNEN IN MICHAELSHOVEN

In Michaelshoven im Stadtteil Köln-Rodenkirchen sind 2019 in bester Lage drei neue Wohnhäuser mit circa 70 barrierefreien Mietwohnungen entstanden. Mit einem Mix aus moderner Architektur und denkmalgeschützten Gebäuden, schön angelegten Außenbereichen und perfekter Infrastruktur einerseits sowie weitläufigem Grün und herrlicher Naturnähe andererseits vereint die Parkstadt Michaelshoven sämtliche Vorzüge urbanen Wohnens mit einem hohen Freizeit- und Erholungswert.

Der wunderschöne Park in Michaelshoven lädt insbesondere in den Sommermonaten zum Verweilen ein. Und auch die Nähe zum Rhein macht den Wohnstandort attraktiv.

In den vergangenen Jahren hat sich Michaelshoven zu einer Familiensiedlung für alle Generationen entwickelt. Es ist ein wachsender Stadtteil mit lebendigem Charme entstanden. Einkaufs- und Sportmöglichkeiten, Ärzte, Physio- und Ergotherapeuten, Kindergärten, Schulen und zwei Seniorenzentren sind vor Ort fußläufig zu erreichen.



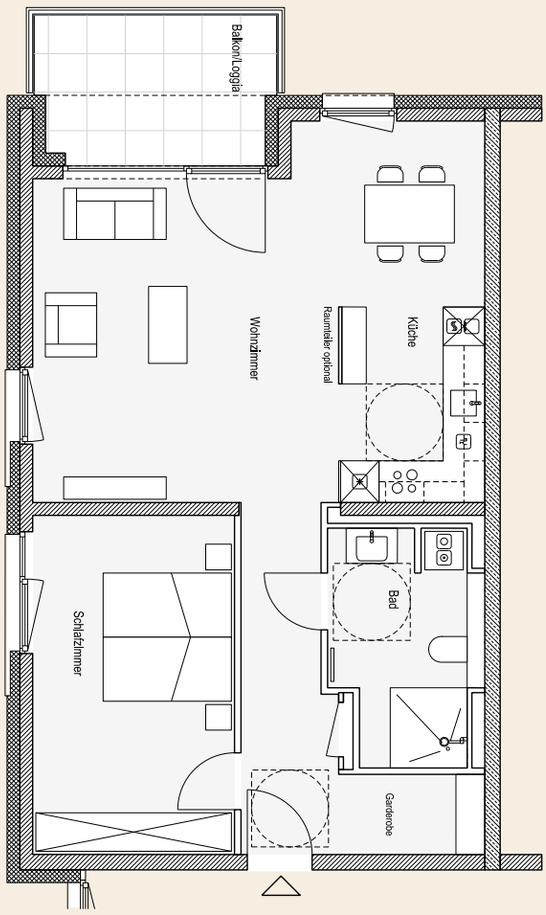
In Michaelshoven ist immer jemand für Sie da!

Helle, freundliche Räume schaffen eine reizvolle Atmosphäre mit attraktivem Wohnkomfort und viel Platz für die individuelle Einrichtung. Über die komfortable Tiefgarage gelangt man barrierefrei in die Wohnungen.

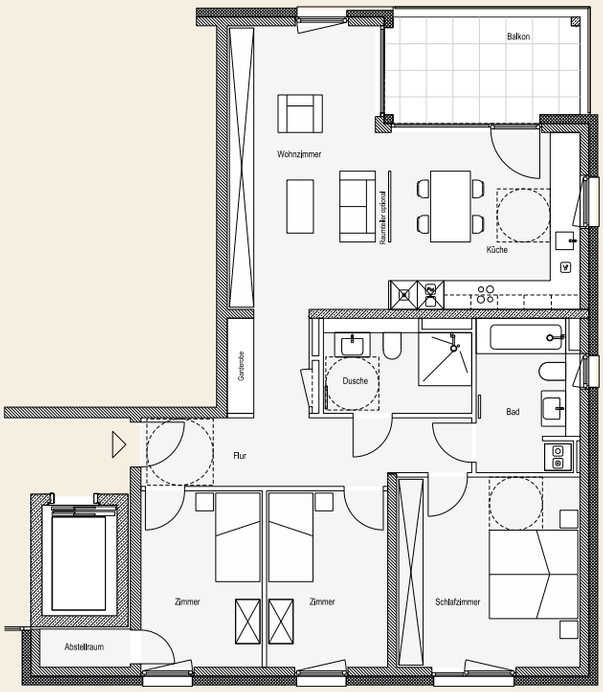
UNSERE WOHNUNGEN

Die Bauweise unserer neuen Häuser überzeugt durch geprüfte Qualität: Die 2-4-Zimmer-Wohnungen zwischen 58 und 142 m² mit äußerst durchdachten Grundrissen und eigenen Tiefgaragen-Stellplätzen präsentieren sich in hochwertiger Ausstattung. Dazu zählen:

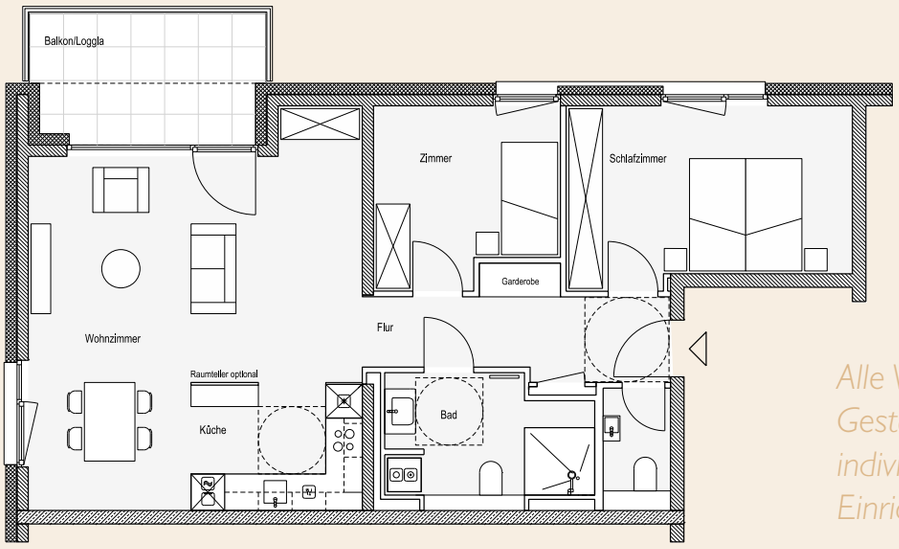
- Barrierefreiheit,
- energiesparende Bauweise,
- Terrasse, Balkon oder Loggia (je nach Lage der Wohnung),
- Aufzug,
- Tiefgarage (mit Lademöglichkeit für E-Autos),
- Fahrradabstellplätze (mit Lademöglichkeiten für E-Bikes).



Die lichtdurchfluteten Wohnungen verfügen jeweils über eine Terrasse, Loggia oder einen Balkon.



Genießen Sie Ihre Zeit in unseren komfortablen, barrierefreien Wohnungen!



Alle Wohnungen bieten viel Gestaltungsspielraum für eine individuelle und gemütliche Einrichtung.

UNSER SERVICE FÜR SIE

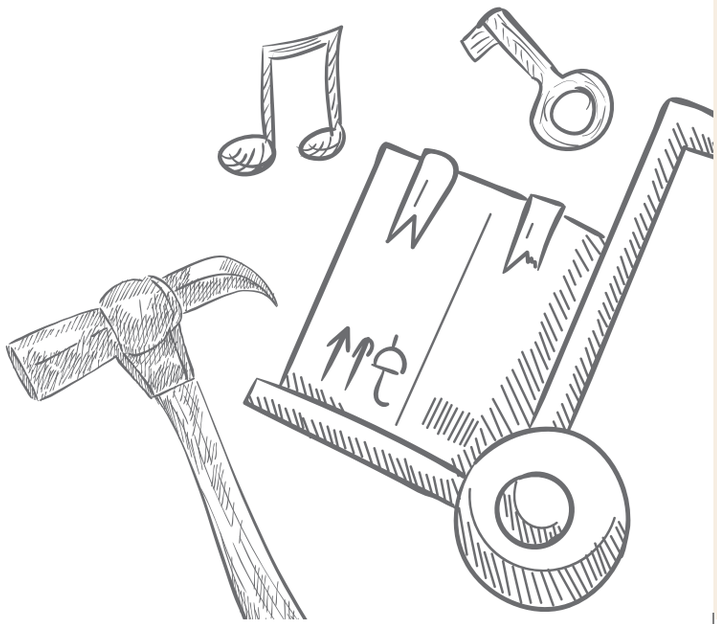
Mit dem Einzug in eine unsere Wohnungen stehen Ihnen, wenn Sie Unterstützungs- und Pflegebedarf haben, eine Vielzahl von Angeboten zur Verfügung, die Ihnen den Alltag erleichtern und ein hohes Maß an Sicherheit bieten. So können Sie alle Vorzüge des selbstbestimmten Wohnens genießen und doch auf Unterstützung sowohl in Notsituationen als auch im Alltag zurückgreifen.

Die Leitung unseres Servicewohnens hat dabei immer ein offenes Ohr für Ihr Anliegen und steht mit Rat und Tat stets zur Seite. Sie informiert Sie über die einzelnen Angebote der Diakonie Michaelshoven oder deren Kooperationspartner, wie z.B. pflegerische Hilfen, Fahrdienste, Essen auf Rädern, hauswirtschaftliche Unterstützung, seelsorgerische Besuche, Hausnotruf sowie kulturelle und soziale Angebote im direkten Umfeld. Sie erhalten hier aber auch Beratung bei Pflegebedürftigkeit und Demenz, zur ärztlichen Versorgung und zu den Themen Vorsorgevollmacht und Patientenverfügung.

Folgende Leistungen sind gemäß Vertrag* in unserer Service-Pauschale enthalten:

- Allgemeine Beratung in persönlichen Angelegenheiten insbesondere zu sozial- und pflegerechtlichen Themen
- Vermittlung und Hilfen bei Unterstützungs- und Pflegebedürftigkeit und sonstigen Dienstleistungen
- Basis-Hausmeisterservice (15 Minuten/Monat inklusive)
- Bevorzugte Berücksichtigung bei den weiteren Angeboten der Diakonie Michaelshoven auf dem Campus
- Kultur- und Freizeitangebote

** Art und Umfang der Leistungen gemäß Servicevertrag*



WEITERE SERVICELEISTUNGEN

Sie benötigen weitere Unterstützung? Pflegerische oder haushaltsnahe Dienstleistungen, z. B. Hausmeister- oder Reinigungsservice, können zu angemessenen Kosten direkt im Haus beauftragt werden.
Wir bieten Ihnen u. a.:

- Assistenzsysteme
- Hausnotruf
- Ambulante Pflege
- Einkaufsservice
- Wäscheservice
- Tagespflege
- Stationäre Pflege
- Hausmeister
- Reinigungsservice
- Speisenservice
- DHL-Shop im Kiosk mit Paketannahme

WEITERE ANGEBOTE IN MICHAELSHOVEN

KULTUR

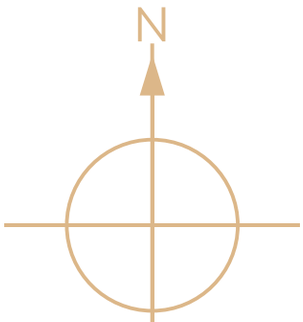
Das Kulturprogramm „KiM“ (Kultur in Michaelshoven) bietet in der Erzengel-Michael-Kirche in Michaelshoven und im angrenzenden Park mit vielen Konzerten, Lesungen und Kunstausstellungen höchstes Niveau für jeden Geschmack.

KIRCHE

In unserer Erzengel-Michael-Kirche in Michaelshoven finden regelmäßig Gottesdienste und kulturelle Veranstaltungen statt (siehe auch Kultur).

GASTRONOMIE UND MENSA

Fußläufig zu den Häusern finden Sie ein hochwertiges gastronomisches Angebot vor. Darüber hinaus können Sie mittags die Mensa besuchen. Dort werden täglich viele unterschiedliche Gerichte inkl. vegetarischer Komponenten angeboten. Zudem freuen wir uns, Sie in unserem Kiosk an der Sürther Straße begrüßen zu dürfen.



FACHÄRZTE

In und um Michaelshoven finden Sie zahlreiche Praxen: Vom/Von der Allgemeinmediziner/-in über den/die Augenarzt/-ärztin bis hin zum/r Orthopäden/-din uvm.

VERKEHRSANBINDUNG

Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung ist Michaelshoven sowohl mit dem Auto als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln schnell zu erreichen. Die Straßenbahnhaltestelle Michaelshoven der Linien 16 und 17 befindet sich nur 5 Minuten von den neuen Häusern entfernt. Die Innenstadt erreichen Sie mit der Straßenbahn in nur 20 Minuten. Eine Bushaltestelle befindet sich ebenfalls in fußläufiger Nähe.

SENIORENZENTREN

In Michaelshoven befinden sich zwei neue, moderne Seniorenzentren: Das Thomas-Müntzer-Haus und das Albert-Schweitzer-Haus. Hier werden Seniorinnen und Senioren in Wohngemeinschaften betreut.

WG FÜR AN DEMENZ ERKRANKTE

Desweiteren gibt es im Sürther Feld die Wohngemeinschaft „Unvergesslich“ für an Demenz Erkrankte.

THERAPEUTEN

Auf dem Gelände befindet sich ebenfalls eine physiotherapeutische Praxis. Eine ergotherapeutische Praxis finden Sie im nahe gelegenen Seniorenzentrum Albert-Schweitzer-Haus.

PARKPLÄTZE

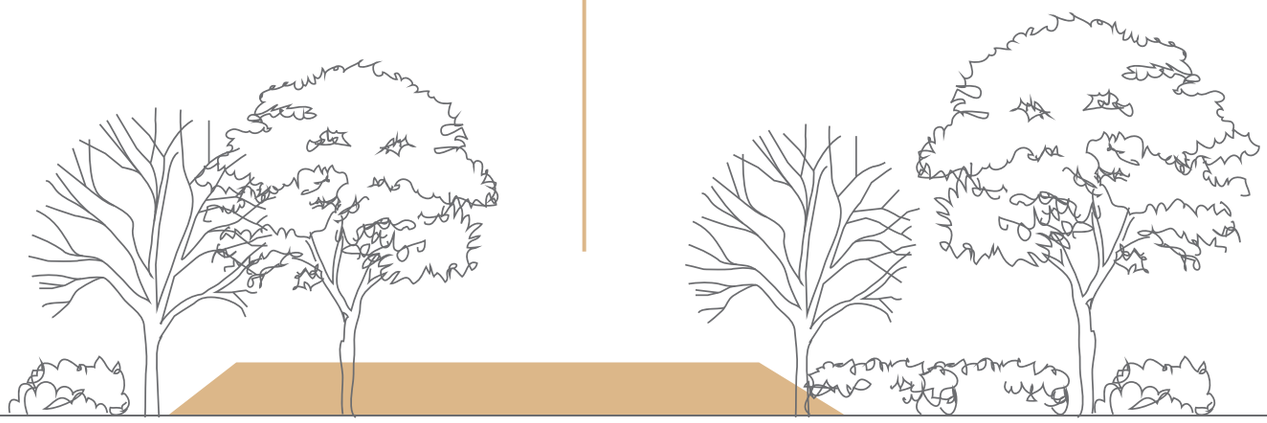
Neben den Tiefgaragen in unseren Häusern stehen Ihnen und Ihren Besuchern/-innen auch zahlreiche kostenlose Parkplätze in unmittelbarer Nähe zu Ihrer Wohnung zur Verfügung.

KINDERTAGESSTÄTTE

Nur wenige hundert Meter von unserem Service Wohnen entfernt befindet sich die neu errichtete Kindertagesstätte Morgenland. Integriert in das Seniorenzentrum Albert-Schweitzer-Haus begegnen sich dort Jung und Alt in einem Haus.

SENIOREN TAGESPFLEGE

Die Tagespflege Parkstadt Michaelshoven befindet sich direkt auf dem Campus der Diakonie Michaelshoven in Köln-Rodenkirchen. Wie der Name schon verrät, liegt die Tagespflege mitten im wunderschönen und modernen Park in Michaelshoven. Hier finden Sie Ruhe und viel Grün um sich herum.



HÄUFIG GESTELLTE FRAGEN

Gibt es eine Warteliste für das Servicewohnen?
Ja, generell führen wir eine Warteliste für Bewerber, die sich für eine Wohnung auf dem Gelände der Diakonie Michaelshoven interessieren.

Kann ich vorab eine Wohnung besichtigen?
Sobald eine Wohnung für den/die jeweilige/-n Interessent/-in frei wird, werden wir uns zwecks Besichtigung mit dem Interessenten in Verbindung setzen.

Muss ich wieder ausziehen, wenn ich pflegebedürftig werde?
Unser ambulanter Pflegedienst unterstützt Sie gerne, damit Sie so lange wie möglich in Ihrer Wohnung bleiben können.

Kann ich jederzeit Leistungen zu- oder abwählen?
Ja, das ist jederzeit möglich.

Kann ich meine eigenen Möbel mitnehmen?
Ja, grundsätzlich werden die Wohnungen unmöbliert vermietet.

Ist das Halten von Haustieren in den Wohnungen erlaubt?
Nach Absprache mit dem Vermieter ist das Halten von Kleintieren möglich.

Gibt es auch Gemeinschaftsräume?
Ja, in unserem gastronomischen Angebot und in unserem neugebauten Gertrud-Bäumer-Haus stehen genügend Räumlichkeiten zur Verfügung.

Muss ich hohe Preiserhöhungen fürchten?
Mieterhöhungen erfolgen im Rahmen der gesetzlichen Regelungen.

Gibt es gesellige und kulturelle Angebote?
Ja, alle Angebote werden an zugänglichen Stellen veröffentlicht.

HABEN SIE NOCH FRAGEN?

Dann wenden Sie sich gerne an die Leitung unseres Servicewohnens.

Büro | Sürther Straße 158 | 50999 Köln
Telefon: 0221 9956-3003
E-Mail: servicewohnen@diakonie-michaelshoven.de

Genießen Sie alle Vorzüge unseres umfassenden Servicekonzeptes.

Herausgeber: Diakonie Michaelshoven e.V., Köln | **Druck:** inpuncto:asmuth, Köln
Fotos: © innervisionpro/AdobeStock, © New Africa/AdobeStock,
© Syda Productions/AdobeStock, © Diakonie Michaelshoven, © FreeVector

Diakonie
Michaelshoven

www.diakonie-michaelshoven.de