Preisbeispiel Service-Wohnen Parkstadt Michaelshoven

Im Kölner Stadtteil Rodenkirchen sind in Michaelshoven seit 2019 in hervorragender Lage drei neue Wohnhäuser mit rund 70 barrierefreien Service-Wohnungen entstanden. Im Jahr 2027 werden weitere 68 Wohneinheiten bezugsfertig sein. Die **Parkstadt Michaelshoven** verbindet die Vorzüge urbanen Wohnens mit einem hohen Freizeit- und Erholungswert.

Moderne Architektur trifft hier auf denkmalgeschützte Gebäude, liebevoll gestaltete Außenanlagen und eine ausgezeichnete Infrastruktur. Gleichzeitig sorgen weitläufige Grünflächen und die unmittelbare Nähe zur Natur für eine besonders hohe Lebensqualität.

Preiskalulation

Baujahr 2019

Mietpreise:
Größe: 58 –140m²
12,20 – 13,80 €/m²
(Stand November 2026)

Beispielrechnung für eine Zweizimmerwohnung (77,10 m²):

Grundmiete	77,10 m² x 13,00 €	=	1.002,30 €
Nebenkosten-vorauszahlung	77,10 m² x 3,50 €	=	270,00 €
Servicepauschale*		=	250,00 €
Gesamtmiete:			**1.522,30 €**

zzgl. Strom & Tiefgaragenstellplatz (80,00 €/Monat)
*Servicepauschale pro Person/Monat

Baujahr 2027

Mietpreise:
Größe: 35 –70m²
16,30 – 16,70 €/m²
(Stand November 2026)

Beispielrechnung für eine Zweizimmerwohnung (68,19 m²):

Grundmiete	68,19 m² x 16,50 €	=	1.125,14 €
Nebenkosten-vorauszahlung	68,19 m² x 3,50 €	=	238,70 €
Servicepauschale*		=	250,00 €
Gesamtmiete:			**1.613,84 €**

zzgl. Strom & Tiefgaragenstellplatz (80,00 €/Monat)
*Servicepauschale pro Person/Monat

Mieterhöhungen erfolgen im Rahmen der gesetzlichen Regelungen.

Mit Menschen Perspektiven schaffen.

Herausgeber: Diakonie Michaelshoven Pflege und Wohnen gGmbH
Druck: inpuncto:asmuth Druck + Medien GmbH